

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**
Số: **2729** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày **23** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Thống Nhất thuê 1.662 m² đất để xây dựng trụ sở, nhà kho, lò sấy lúa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 72/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 9 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Nông nghiệp Thống Nhất thuê 1.662 m² đất (bao gồm: 1.034,1 m² đất thuộc thửa đất số 863, tờ bản đồ số 05 và 627,9 m² đất thuộc thửa đất số 894, tờ bản đồ số 05), tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trụ sở, nhà kho, lò sấy lúa, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất phi nông nghiệp khác (PNK).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 11 tháng 4 năm 2063.
3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp Thống Nhất.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Thống Nhất sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp Thống Nhất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Hợp tác xã Nông nghiệp Thống Nhất căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *LM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *LM*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



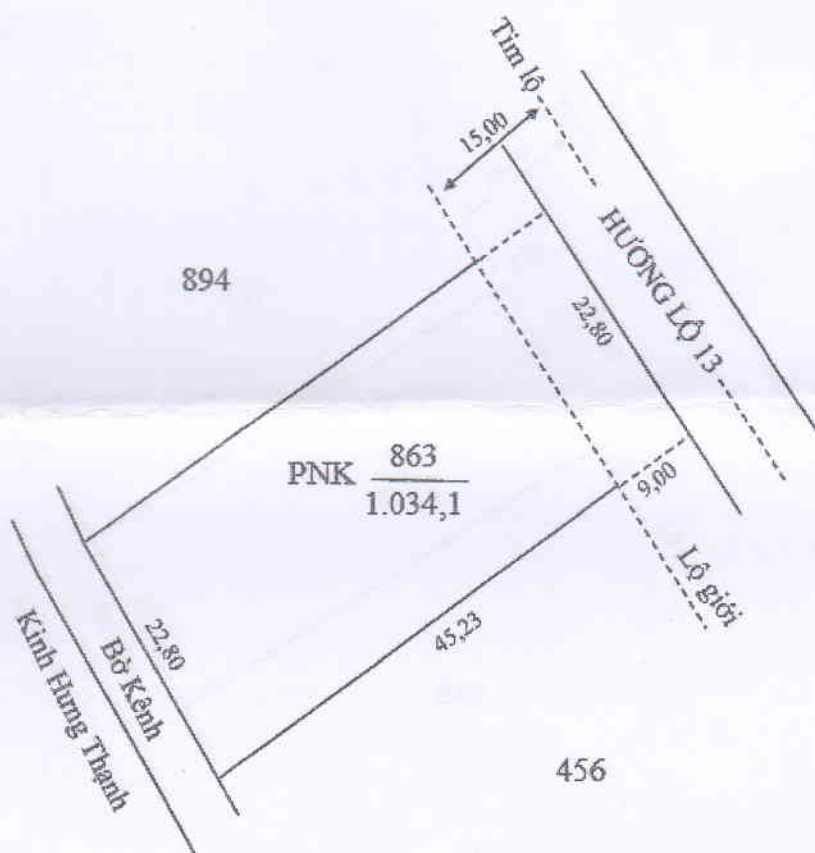
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2729 /QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 863, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.034,1 m² đất, loại đất: PNK.
Tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 228237 cấp ngày 26/7/2013.

Ngày can vẽ: 12/9/2019

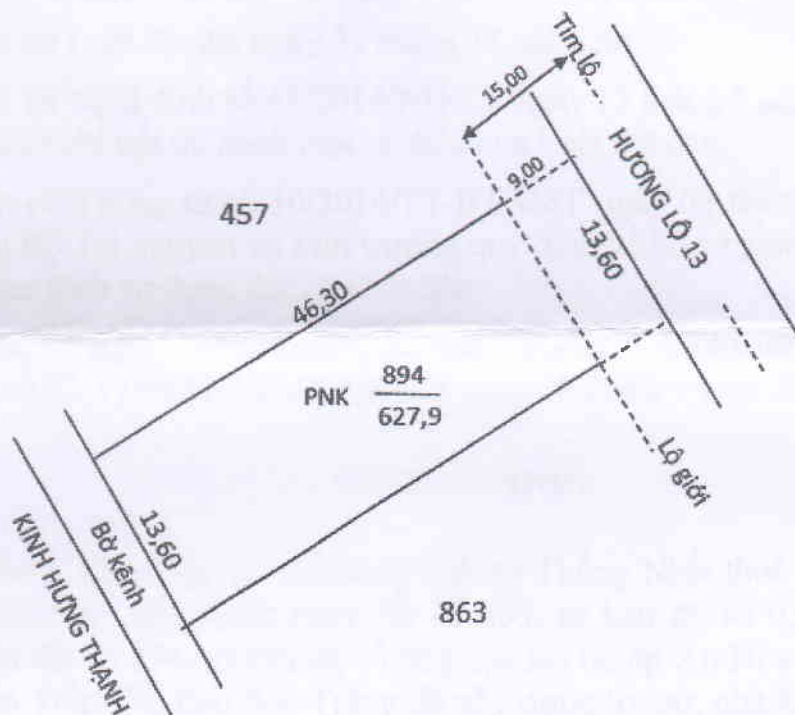
UBND TỈNH SÓC TRĂNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2729 /QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 894, tờ bản đồ số 05, diện tích 627,9 m² đất, loại đất: PNK.
Tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 228242 cấp ngày 26/7/2013.

Ngày can vẽ: 12/9/2019

UBND TỈNH SÓC TRĂNG